

CUASTECOMATES

Un proyecto de lujo exclusivo traído a ustedes por



An aerial photograph of a rugged, forested coastline. The foreground shows a steep, green hillside meeting the ocean at a rocky shore with white surf. In the background, more landmasses are visible under a sky with soft, horizontal clouds. A semi-transparent rectangular box is centered over the middle of the image, containing the text "Sobre el área".

Sobre el área

Destino de Lujo Emergente

La costa del Pacífico de México está ganando rápidamente popularidad entre visionarios y emprendedores que reconocen su increíble potencial. Este impresionante tramo de costa, con playas impresionantes, cabos llamativos y bahías serenas, se extiende desde Puerto Vallarta hasta Manzanillo. Entre estos dos destinos se encuentra Cuastecomates, una tierra destinada a un proyecto visionario que le dará vida.

Esta área, que durante mucho tiempo ha sido favorita de la élite jet-set, se está volviendo más accesible gracias a nuevos desarrollos de infraestructura, incluyendo un nuevo aeropuerto y una autopista. Se espera que estos proyectos impulsen significativamente el turismo a este ya celebrado paraíso. La pista de aterrizaje ha sido completada, y una futura carretera permitirá a los residentes locales acceder a la autopista principal sin cruzar la pista. Se proyecta que estas instalaciones estarán operativas dentro de dos años. Una vez completado, el aeropuerto será una instalación de 90 millones de pesos capaz de acomodar aviones con 170 pasajeros, sirviendo tanto vuelos comerciales como privados.

Las autoridades locales han denominado a esta región "un diamante en bruto" y creen que está "destinada a convertirse en la playa más hermosa de la costa del Pacífico". El anuncio del año pasado de un paquete de inversión de 400 millones de dólares por parte del gobierno mexicano transformará la costa de Costalegre como ninguna otra en el país.

Las posibilidades para proyectos ambiciosos dentro de estas 150 hectáreas de tierra con vistas al vasto Océano Pacífico son infinitas.



Desarrollos Circundantes







6 hr

5 hr

4 hr

3 hr

2 hr

1 hr

Accesibilidad



Aeropuerto de Puerto Vallarta (PVR):

Distancia: aproximadamente 2.5 a 3 horas en coche.

Vuelos: Puerto Vallarta es un importante centro internacional con vuelos desde muchas ciudades de EE. UU., Canadá y otros destinos internacionales, así como vuelos nacionales desde todo México.



Aeropuerto de Manzanillo (ZLO):

Distancia: aproximadamente 1.5 a 2 horas en coche.

Vuelos: Este aeropuerto recibe vuelos desde las principales ciudades mexicanas como Ciudad de México y Guadalajara, así como algunos vuelos internacionales desde Estados Unidos y Canadá.

A full-page photograph of a sunset over a rugged coastline. The sky is filled with dark, heavy clouds, with a bright orange and yellow glow from the setting sun breaking through near the horizon. The sun's light reflects on the choppy surface of the ocean. In the foreground, a dark, rocky peninsula with some vegetation curves into the water. A small, dark, semi-transparent rectangular box is positioned in the middle-right of the image, containing the title text.

Sobre el Terreno



Ubicado a lo largo de las playas bañadas por el sol de Cuestacomates, en el corazón de Costa Alegre, el nuevo destino turístico más comentado de la costa del Pacífico mexicano, se encuentra un extraordinario terreno de 81.6 hectáreas (816,000m²) de potencial. Esta propiedad cuenta con 1.5 kilómetros de playa virgen, ofreciendo oportunidades inigualables para desarrolladores visionarios.

Con su belleza natural y topografía perfecta, esta ubicación está hecha a medida para hoteles de lujo, resorts y mansiones multimillonarias, similares a las de Careyes, que ya cuenta con un hotel de cuatro estaciones y campos de golf. El terreno viene completamente equipado con todos los servicios, acceso, documentación, derechos de zonificación y permisos, así como cuatro pozos subterráneos de agua dulce.

Además, la zona está presenciando actualmente una inversión asombrosa de mil millones de dólares estadounidenses, transformándola en el nuevo punto de interés de México. Añadiendo a su atractivo está la próxima apertura en 2025 de un nuevo aeropuerto internacional cercano, junto con un acceso importante a la autopista que lo conecta con puertas de enlace internacionales como Puerto Vallarta y Manzanillo.

Esta oportunidad de desarrollo no solo es prometedora; está destinada a redefinir la vida costera de lujo en México.





Vista satelital del lote:





David Fitzgerald

Teléfono: +52 322 2275 877

Mail: david@innovista.mx

Horarios: 9:00 AM - 8:00 PM CTZ

Maria Eugenia Casas

Teléfono: +52 322 111 1882

Mail: maru@innovista.mx

Horarios: 9:00 AM - 8:00 PM CTZ





INNOVISTA
REAL ESTATE GROUP